

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	372 384,12	31 032,01
1.1 в том числе: текущий ремонт	55 890,30	4 657,53
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	316 493,82	26 374,49
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	66 871,23	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	28
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварий и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	265,41
смена дверных приборов(дowдчик)	МОП		3 956,28
Ремонт сетей ХГВС (труба армированная 20 мм / американка 20х15 мм в/р/ муфта комбинированная 20х15 мм в/р)	кв №2 (коридор)	май	4 823,87
ремонт межпанельного каридора (устройство из бруса 50х150/фанера 12мм)	п-№2	июнь	8 695,73
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	894,95
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		447,47
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП (1-2 под.)		56 462,83
Косметический ремонт	тамбур п-№1		28 068,89
ремонт межквартирного коридора (фанера 8мм)	кв №5	октябрь	6 876,99
ремонт кровли(лист оцинкованный/пена)	МОП	ноябрь	265,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)			110 757,83
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			-59 981,67
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			55 890,30
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-114 849,21
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			60 357,19
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	-54 492,02